

Checkliste für Hypothekenantrag

Welche Unterlagen brauche ich?	Woher
Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber
Kopie der letzten Steuererklärung, inklusive Zusatzblättern	Selbstdeklaration
Abschlüsse haftender jur. Personen der letzten 2 Jahre (falls selbstständigerwerbend)	Treuhänder (Bilanz/Erfolgsrechnung)
Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)	Vorsorgestiftung
Pensionskassenausweis vor Bezug	Pensionskasse (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)
Pensionskassenausweis nach Bezug	Pensionskasse (sofern Vorbezug 2. Säule)
Pensionskassenreglement	Pensionskasse (auf spezielles Verlangen der Bank)
Aktuelle Betreuungsauskunft	Betreibungsamt (auf spezielles Verlangen der Bank)
Alle Liegenschaften/Objekte	
Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Verkäufer/Grundbuchamt/Notar
Situations-/Katasterplan	Verkäufer
Fotos der Liegenschaft (Innen- und Aussenansicht)	Verkäufer
Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (in m3)	Verkäufer/kantonale Gebäudeversicherung/ Versicherungsgesellschaft
Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)	Verkäufer/Baurechtgeber
Plan/Grundriss des Gebäudes (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr

Wünschen Sie, dass ich Ihre Liegenschaft kostenlos auf meiner Homepage inseriere?

Senden Sie folgende Unterlagen:

- Kontaktangaben
- Liegenschaftsart
- Alter
- Grösse
- Preis
- Foto

Wünschen Sie, einen Link in die Portale: Tutti, Immoscout,

Bitte Unterschreiben Sie folgende Einverständniserklärung. Wir machen das kostenlos für unsere Kunden.

Wünschen Sie, dass unser Vertrauensbroker Sie für ein 1. Gespräch kontaktiert?